

.....
Nazwa organu uprawnionego do przyznania
dodatku mieszkaniowego

Informacja dla zarządców oraz innych osób uprawnionych do pobierania należności za lokal mieszkalny

Zgodnie z art. 7 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.), osobie, której przyznano dodatek mieszkaniowy, która nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wstrzymuje się wypłatę dodatku mieszkaniowego w drodze decyzji administracyjnej do czasu uregulowania zaległości.

Zarządca albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny ma obowiązek na podstawie art. 8 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa powyżej, obejmujących pełne 2 miesiące w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy, kwoty dodatków wypłacone za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach w terminie kolejnych 2 miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiści zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości.

Jeżeli ryczałt na zakup opału był wypłacany zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, na których spoczywa obowiązek powiadamiania organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.

W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa powyżej, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku, albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500 zł na podstawie art. 8a ww. ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Kara pieniężna stanowi dochód budżetu gminy i jest uiszczana na rachunek organu przyznającego dodatek mieszkaniowy w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja organu stała się ostateczna.

Potwierdzam, że zapoznałem/łam się z powyższą informacją.

.....

(Podpis zarządcy lub innej osoby uprawnionej
do pobierania należności za lokal mieszkalny)